

## Partnerskabsaftale ml. Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme a.m.b.a.

Med underskrift af denne aftale bekræftes den fælles forståelse mellem parterne om udbygningen af fjernvarme i Solrød Kommune. Aftalen har ikke en udløbsdato.

### Udbygning af fjernvarme i Solrød Kommune

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme ønsker begge, at fjernvarmenettet udbygges for at imødekomme behovet for en grøn klimavenlig varmeforsyning til borgerne i Solrød Kommune. Parterne er enige om, at det er en fælles opgave med fælles mål.

Opgaven består i, at fjernvarmenettet udbygges i overensstemmelse med den til enhver tid gældende udbygningsplan<sup>1</sup>.

Den aktuelle udbygningsplan er godkendt af Solrød Fjernvarmes bestyrelse i februar 2022 og ligger som bilag til denne partnerskabsaftale.

Udbygningsplanen understøtter Solrød Kommunes nuværende Klimaplan 2020-2030. Heri er det bl.a. målsætningen, at alle borgere skal have mulighed for at skifte til en grøn varmeforsyning inden 2030.

For at realisere udbygningsplanen med fjernvarme i kommunen er der behov for løbende at tilføre nye grønne produktionskilder til fjernvarmeforsyningen. Dette kræver, at der i kommunen prioriteres arealer til disse produktionsanlæg, som eksempelvis kan være varmepumper, solfangere mv.

### Nye mål

Partnerskabsaftalen udarbejdes i en periode, hvor der er sket en hastig udvikling inden for grøn varmeforsyning. Parterne benytter derfor aftalen til at sætte nye mål for fjernvarmeforsyningen i Solrød Kommune. Parterne vil arbejde for, at:

1. Alle husstande i naturgasområder i Solrød Kommune, skal tilbydes mulighed for tilslutning til fjernvarme inden 2028.
2. Fjernvarmen fra Solrød Fjernvarmes egen produktion<sup>2</sup> skal være 100 % baseret på vedvarende energi i 2025.

---

<sup>1</sup> Udbygningsplanen er gældende, når den er godkendt i Solrød Fjernvarmes bestyrelse samt i Solrød Kommune.

<sup>2</sup> Fjernvarmen i Solrød Kommune kommer delvist fra Solrød Fjernvarmes egne produktionsanlæg i kommunen og delvist via det regionale fjernvarmetransmissionsselskab VEKS I/S, som opsamler fjernvarme fra forskellige kilder i hele Storkøbenhavn og leverer det til de lokale distributionsselskaber. VEKS' mål er, at deres fjernvarme skal være 100 % CO<sub>2</sub>-neutral i 2025.



### **Roller og økonomi**

Det vil utvivlsomt kræve mange ressourcer at gennemføre udbygningen for begge parter. Der er dog en klar grænse mellem kommunens og fjernvarmens økonomiske forpligtelser og roller.

Solrød Fjernvarmes rolle er at forestå selve udbygningen af fjernvarmenettet. Opgaven består i udarbejdelse af projektforslag, kommunikation (f.eks. informationsmøder), detaljeret projektering og udbud, anlæg via eksterne entreprenører og kontraktindgåelse med kunder. Solrød Fjernvarmes økonomi i udbygningen er således tæt forbundet med selve implementeringen af fjernvarmeanlæggene. Solrød Fjernvarme finansierer en stor del af indsatsen gennem lån hos Kommunekredit (med mindre Solrød Fjernvarme kan opnå bedre finansieringsvilkår andetsteds), som Solrød Kommune stiller garanti for mod Solrød Fjernvarmes betaling af garantiprovision efter markedsvilkår.

Solrød Kommunes rolle er at understøtte fjernvarmeudbygningen gennem varmeplanlægning, kommunikationsindsatser, borgerdialog, forundersøgelser og godkendelser af grønne varmeprojekter og effektiv myndighedsbehandling. Solrød Kommunes økonomiske bidrag i udbygningen går således til de understøttende og kommunikative elementer samt de forudgående undersøgelser for udbygningen i relation til kommunens klimaplan.

### **Samarbejde**

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har i dag flere samarbejdsflader:

- Ugentlige statusmøder med opsamling på konkrete igangværende projekter.
- Kvartalsvise koordineringsmøder med relevante myndigheder (vej, plan, byg, miljø osv.).
- Projekt møder ad hoc med screeninger af konkrete myndighedsforhold i nye projekter – identificeret via kvartalsmøderne.
- Dialog vedr. konkrete myndighedsforhold, herunder eksempelvis ved godkendelse af projektforslag, VVM-screeninger, byggetilladelser, lokalplaner mv.

Samarbejdsformen er dynamisk, men parterne er enige om nogle målsætninger for samarbejdet fremover. Det indebærer, at:

- Solrød Kommune foretager proaktiv sagsbehandling, herunder f.eks.:
  - sørger for at koordinere en screening af projekterne hos relevante myndigheder for at identificere væsentligste sagsbehandlingsskridt (tilladelser, ansøgningsmateriale mv.).
  - tilrettelægger myndighedsbehandlingen af fjernvarmeprojekter så de får den kortest mulige tidshorisont efter omstændighederne.
  - er beredt på, efter lovgivningen, at give eventuelle nødvendige dispensationer mv. henset til samfundets interesse i fjernvarmeudbygning og grøn omstilling.
- Solrød Kommune så vidt muligt prioriterer arealer til etablering af grøn fjernvarmeproduktion (hvorefter arealerne behandles iht. gældende lovgivning ift. eventuelle lokalplansændringer, landzonetilladelser mv.).

Det forudsætter, at:

- Solrød Fjernvarme annoncerer nye fjernvarmeprojekter i god tid inden påtænkt opstart.
- Solrød Fjernvarme leverer grundigt og sagligt ansøgningsmateriale.
- Solrød Fjernvarme bidrager med viden og kompetencer i hele ansøgningsprocessen.



For at komme i mål med udbygningen, er det vigtigt, at

- Begge parter besidder den nødvendige reaktionsevne og beslutningskompetence til at gennemføre udbygningen af fjernvarmenettet i henhold til de fælles mål.
- Begge parter er innovative i deres tilgang til fremtidige grønne løsninger og søger lokale synergier, hvor det giver mening, eksempelvis som illustreret ved projektet om overskudsvarme fra afgasset biomasse.
- Begge parter opretholder en konstruktiv og opbyggende dialog omkring de enkelte projekter.

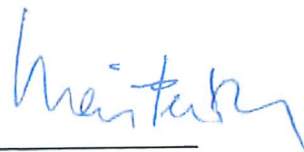
### Opsummering

Parterne ønsker, at:

- Gennemføre udbygningen af fjernvarmenettet i henhold til parternes respektive roller og i henhold til vedlagte udbygningsplan samt i øvrigt til den til enhver tid gældende udbygningsplan.
- Ajourføre og godkende udbygningsplanen løbende som følge af egne og samfundets væsentlige interesser udmøntet gennem politiske aftaler og/eller lovgivning. Eksempelvis regeringens aktuelle plan om, at fjernvarmenettet skal være udbygget senest i 2028, og at alle borgere skal have besked om forventet varmforsyning inden udgangen af 2022.
- Arbejde for at nå de fælles mål for fjernvarmeforsyningen i Solrød Kommune.
- Samarbejde om udbygningen af fjernvarme iht. de skitserede målsætninger for samarbejdet.

Partnerskabsaftalen er godkendt af byrådet i Solrød Kommune d. 22.6.2022 og af bestyrelsen i Solrød Fjernvarme a.m.b.a. d. 22.6.2022.

Partnerskabsaftalen underskrives af:

d. <sup>24</sup>/<sub>16</sub>-22 

For Solrød Fjernvarme

Formand Niels Pedersen



d. 28/6/22

For Solrød Kommune

Borgmester Emil Blücher